

A

Pécs Sziget I. Lakósfennfartó Szövetkezet társasház (név)

cím: 7624 Pécs Sziget ut 9.

Adatvédelmi Szabályzata

A fent nevezett Társasház, valamint annak közös képviselőjét ellátó (közös képviselő / IB elnök neve, címe)

Lippdy András ügyvezető elnök

7633 Pécs, Magyar Lajos u. 71b XI.e.

mint Adatkezelő magára nézve kötelezőnek ismeri el a jelen szabályzat tartalmát, valamint kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szabályzat minden tartalmi elemét a mindenkor hatályos jogszabályok, törvények előírásainak megfelelően betartja.

A Társasház tevékenységének ellátáshoz szükséges adatkezelés az Érintettek önkéntes hozzájárulásán alapul.

1. Az adatkezelés célja

A Társasház tevékenysége során az Információs önrendelkezési jog érvényesülésének biztosítása, valamint a jogosultak adatfelhasználás megakadályozása érdekében az irányadó adatvédelmi és adatbiztonsági előírások meghatározásával tesz eleget az előírt jogszabályi kötelezettségeknek.

Az adatkezelő a Társasház működéséhez szükséges felhasználási céltól eltérően a személyes adatokat nem használhatja fel, harmadik személyeknek csak az Érintett előzetes és tájékoztatás utáni hozzájárulása esetén adhatja át. Ez nem vonatkozik a törvényi kötelezés alapján történő adat továbbítására.

2. Az adatkezelésben részt vevők /Érintettek/ személyes adatai

A Társasház az alábbi személyes adatokat kezeli:

- Természetes személyek (Érintettek)
neve, születési neve, anyja neve, születési helye, ideje, állandó lakhelye, tartózkodási helye.
- Elérhetősége érdekében telefonszámát és/vagy elektronikus levelezési címét, állampolgárságát.
- Amennyiben más állam polgára, úgy – kötelezően megadandó! – magyarországi levelezési kézbesítési címét.
- Nem természetes személyek esetén a közlhető nyilvántartásban szereplő adatok.

3. Az adatkezelés jogalapja

Az Európai Parlament és Tanács 2016/679 számú rendelete (Általános Adatvédelmi Rendelet), Magyarország Alaptörvénye, az Információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a Társasházokról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény néhány előírása.

4. Az adatkezelés jogszerűsége

Az adatkezelő személyes adatok kezelését célhoz kötötten – a társasház gazdálkodása érdekében – tisztességes és az Érintett számára átlátható módon végzi.

Az adatkezelés naprakésznek kell lennie.

A személyes adatok kezelése kizárólag akkor jogszerű, ha

– az Érintett hozzájárult személyes adatainak kezeléséhez.

Több adat esetén minden adat kezeléséhez hozzá kell járulnia, amely történhet egyszerre és egy jóváírással, vagy szükség szerint külön-külön kitöltött hozzájáruló nyilatkozattal.

– az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az Érintett az egyik fél;

– az adatkezelés jogszabály által előírt kötelező teljesítéséhez szükséges.

Fentiakat megértettem, elfogadom.

.....
tulajdonos aláírása

5. A szabályzat hatálya kiterjed

- a társasház minden személyes adatot érintő adatkezelésére;
- a társasházzal szerződéses kapcsolatban álló valamennyi természetes és jogi személyre, jogi személyiség nélküli szervezetre;
- a társasház tevékenysége során keletkező valamennyi iratban található személyes adatok kezelésére és védelemére.

6. A szabályzat elfogadása, módosítása

A szabályzat elfogadása és módosítása a társasház közgyűlésének hatáskörébe tartozik.

A szabályzatban foglaltak betartásáért a közös képviselő a felelős.

Az adatvédelmi előírások alkalmazása szempontjából a társasház – mint adatkezelő szerv – vezetőjének a társasház közös képviselőjét kell tekinteni.

Az adatkezelés magában foglalja a személyes adatokon végzett cselekményeket, azok gyűjtését felvételét, tárolását, felhasználását, módosítását, továbbítását, törlését.

A közös képviselő mellett harmadik személy, aki az adatokat feldolgozza – az adatfeldolgozó –, aki a közös képviselő felügyelete alá tartozik.

7. Az adatok kezelése, tárolása

Az adatokat papír alapon vagy elektronikus úton kell tárolni úgy, hogy azokhoz illetéktelenek ne férjenek hozzá.

A társasházban a személyes adatkezelő a közös képviselő, aki felel a tárolás jogszerűségéért még akkor is, ha más személyt bíz meg a konkrét adatkezeléssel, ill. feldolgozással. Ez utóbbi személlyel vagy céggel szerződést kell kötni.

A közös képviselő felel az adatok biztonságáért, így meghatározott időközönként adatmentést kell végrehajtani, hogy a számítógépen tárolt adatok véletlenül se vesszenek el.

8. Az adatkezelésben Érintettek jogai, melyeket biztosítani kell:

- tájékoztatáshoz való jog
- hozzáféréshez való jog
- adatok helyesbítésének kérése
- törléshez való jog
- az adatkezelés korlátozásához való jog
- adathordozhatósághoz való jog
- tiltakozáshoz való jog

9. Az Érintett joggyakorlásának módja

a) Törlési kérelem: az Érintett jogosult, az adatkezelő pedig köteles a személyes adat törlésére

- ha arra már nincs szükség
- az Érintett visszavonja hozzájárulását
- ha a személyes adatokat az adatkezelő jogellenesen kezelte.

b) A törlést nem kell teljesíteni, ha az adatkezelés

- a véleménynyilvánítás szabadságához vagy
- a tájékoztatáshoz való jog gyakorlása céljából szükséges
- jogi kötelezettség miatt szükséges.

c) Törlés esetén a társasház a személyes adatot az informatikai rendszerből vissza állíthatatlanul törli.

d) Papír alapú dokumentáció esetében azok jegyzőkönyvi megsemmisítéséről kell gondoskodni.

Az Érintett jogosult bizonyos esetekben az adtakorlátozást is kérelmezni.

Pl.: az Érintett vitatja a személyes adatok pontosságát. Ha az adatkezelés korlátozás alá esik, az ilyen adatokat – a tárolás kivételével – csak az Érintett hozzájárulásával, vagy jogi igények előterjesztéshez, vagy védelemhez, ill. más természetes vagy jogi személyek jogainak védelme érdekében lehet kezelni.

Fentiakat megőrtöttem, elfogadom.

.....
tulajdonos aláírása

10. Adatvédelmi incidens

- alacsony szintű: ha pl. az adatkezelő az adatok elhanyagolható körét jogosulatlanul továbbítja
- közepes szintű: ha pl. az adatok nyilvánosságra hozatala, szándékos vagy véletlen megsemmisítése, vagy más jogellenes adatkezelési eset
- magas szintű az incidens: az adatok széles körének jogosulatlan továbbítása, megváltoztatása nyilvánosságra hozatala, törlése, jogellenes kezelése.

Teendők adatvédelmi incidens esetén:

- jegyzőkönyv felvétele, közepes szintű incidens esetén: munkacsoportot kell létrehozni a kivizsgálásra
- magas szintű esetén: értesíteni kell a felügyelő hatóságot, a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságot. (NAIH elérhetősége: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c. telefon: 06-1-391-1400
e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu

11. A társasház tevékenységének területei

amelynek végzése során a személyes adatok közlése megvalósul

- a) a társasháznak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése, és törlése,
- b) a társasház tisztségviselőinek ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése és törlése
- c) a hátralékos tulajdonosokkal szemben indított fizetési meghagyásos eljárások, a bírósági eljárások, végrehajtási eljárások
- d) a társasházi tulajdonosok nyilvántartása
- e) vagyonvédelmi rendszer működtetése
- f) vállalkozásnak nem minősülő, munkavégzésre kötött megállapodások kezelése
- g) kivitelezői, vállalkozói szerződések megkötése
- h) közgyűlési meghatalmazások esetel

12. A közös képviselő feladata

- a tulajdonossal megismertetni az adatkezelési szabályzatban foglaltakat
- jogosulatlan hozzáférést megakadályozni
- a beszerzett adatokat csak cél szerint felhasználni
- ha az adatra már nincs szükség, az adatot törölni kell és erről az Érintettet értesíteni kell

A közös képviselő a közgyűlésnek közvetlen alárendeléssel látja el feladatát, kizárólag a közgyűlés utasíthatja és neki tartozik beszámolni.

13. Jogorvoslati lehetőségek az Érintettek részéről

Az Érintett panasz esetén a közgyűléshez fordulhat, következő fórum az Adatvédelmi Hatóság és végső soron a polgári per.

A jelen szabályzatot a közgyűlésnek el kell fogadnia, és azzal lép hatályba, bár az Uniós rendelet szerint 2018. május 25-től a tagállamokban kötelező az alkalmazása.

Fentleket megértettem, elfogadom.

.....
tulajdonos aláírása